

UCHWAŁA NR XLII/1149/20 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji w ramach programu „Mieszkanie na Start” w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 8 ust. 1, 2, 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r., poz. 551) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie na Start” w Krakowie, w tym kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji.

§ 2. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.krakow.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Podstawą rozpatrzenia sprawy jest złożony wniosek.

§ 4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 5. Organizator naboru udostępni w swojej siedzibie stanowiska komputerowe i niezbędne wspomaganie informatyczne dla osób, które nie posiadają możliwości technologicznych aby złożyć wniosek we własnym zakresie.

§ 6. Składane wnioski będą rejestrowane przez generator wniosków tworząc automatyczny rejestr wniosków.

§ 7. Każdy zarejestrowany wniosek będzie posiadał przypisany mu indywidualny numer.

§ 8. Najemca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy.

§ 9. Najemca dokonuje wyboru lokalu wskazując jeden z dostępnych typów.

§ 10. 1. Jednocześnie ze złożeniem wniosku o najem lokalu mieszkalnego najemca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 30 dni do właściwego wydziału dokumenty i oświadczenia niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku.

2. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 11. Wnioski niespełniające wymogów pozostają bez rozpoznania, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy.

§ 12. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku.

Rozdział II

Maksymalna wysokość obowiązującej kaucji

§ 13. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział III

Kryteria pierwszeństwa

§ 14. Wnioski, o których mowa w § 3, podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 15. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko;
- 2) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia - 5 punktów za każdą osobę;
- 3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 65 lat – 8 punktów za każdą osobę;
- 4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności:
 - a) znacznym - 8 punktów za każdą osobę;
 - b) umiarkowanym - 5 punktów za każdą osobę;
- 5) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności - 8 punktów za każdą osobę;
- 6) wnioskodawca w ciągu 2 lat przed dniem ogłoszenia naboru złożył wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, który został odrzucony z powodu posiadania tytułu prawnego do lokalu - 5 punktów;
- 7) wnioskodawca lub inna osoba objęta wnioskiem jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, do ukończenia 35 roku życia – 5 punktów za każdą osobę;
- 8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta – 5 punktów za każdą osobę;
- 9) wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Krakowie – 5 punktów.

§ 16. Ocena, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa, będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.

§ 17. Wykazanie okoliczności, o których mowa w § 15 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

Rozdział IV

Lista najemców

§ 18. Na podstawie wniosków pozytywnie zweryfikowanych sporządzane są wykazy osób spełniających kryteria do umieszczenia na liście najemców.

§ 19. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym zweryfikowanym wnioskowi, zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 15.

§ 20. W przypadku wniosków najemców, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje numer w rejestrze, o którym mowa w § 7.

§ 21. O ostatecznym wyborze najemców decyduje inwestor. Wnioskodawca nie może rościć sobie praw do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu wpisania na listę.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec